Fonctions stratégiques

A Lyon,
engagez votre entreprise
dans une stratégie gagnante

ONLYLYON

Lyon Confluence

LYON
Innovante & attractive

Un cadre de vie entre Alpes et Méditerranée

Lyon offre une **qualité de vie unique** qui saura fidéliser vos collaborateurs :

- à une heure des Alpes,
- à une heure de la Provence,
- à 30 minutes du Beaujolais,
- capitale de la gastronomie (Paul Bocuse, Georges Blanc...),
- des rendez-vous festifs et sportifs avec la Biennale de la Danse ou l'Olympique Lyonnais...

› **Résultat ?** Des employés motivés et pleinement satisfaits dans leur travail !

Un foisonnement de projets et d'innovations

› qui font de Lyon une métropole dynamique et en mouvement perpétuel !

- L'Amphithéâtre de la **Cité Internationale** conçu par Renzo Piano,
- les Berges du Rhône (un parc urbain de 5 kilomètres de long et 60 000 m² de superficie),
- Vélo'V (4 000 vélos en accès libre dans les rues de Lyon),
- Lyon Confluence (**plus grand projet européen** de rénovation urbaine),
- **la Tour Oxygène** (dès 2009, 39 000 m² de SHON sur 29 étages),
- **la Tour Incity** (dès 2012, 40 000 m² sur 36 étages)...

Lyon, classée 5ème ville européenne pour son attractivité en immobilier d'entreprise

1 Paris
2 Londres
3 Stockholm
4 Munich
5ème Lyon
6 Helsinki
7 Madrid
8 Barcelone
9 Hambourg
10 Copenhague

(Source : Etude "Emerging Trends In Real Estate Europe® 2007" - PricewaterhouseCoopers/ULI)

sanofi pasteur

Tour Oxygène

LYON
Dynamique & entreprenante

Une ville d'excellence et de décision

- **5 pôles de compétitivité** labellisés par l'Etat, dont 2 de rang mondial : Lyonbiopôle pour les Sciences de la Vie et Axelera pour la Chimie-Environnement.
- **1 500 centres de décision en région lyonnaise** et la présence de leaders mondiaux comme sanofi pasteur, Bayer CropScience, Cegid, Club Méditerranée, Lafarge, Rhodia, Groupe SEB, bioMérieux ou Sopra Group.

Une concentration de prestataires haut de gamme pour vous accompagner

Pour l'immobilier d'entreprise : AtisReal, CB Richard Ellis, Cushman & Wakefield, DTZ Jean Thouard, Jones Lang Lasalle...
Pour l'audit et le conseil : Algoe, Ernst & Young, Deloitte, Grant Thornton, KPMG, McKinsey, PricewaterhouseCoopers...
Pour le recrutement : Mercuri Urval, Michael Page International, Robert Half...

A chaque étape de la vie de votre entreprise, **les plus grands noms du conseil** ou encore **le 2ème barreau de France** vous accompagnent et s'engagent à vos côtés.

Une plateforme télécom compétitive grâce à **Lyonix**, nœud d'échange et place de marché achat/vente de trafic Internet. Un accès facilité, sécurisé et optimisé au réseau et la garantie d'un très haut débit grâce à un réseau de fibre optique très dense.

Des ressources humaines qualifiées en lien avec vos attentes

85 000 emplois dans le tertiaire supérieur
Une dynamique tertiaire reconnue

147 000 plus de étudiants dont 12% étrangers, la présence de compétences multilingues.

2,5 millions d'actifs en Rhône-Alpes : un des plus grands bassins d'emploi en Europe.

Aéroport Lyon-Saint Exupéry

Illuminations Place Bellecour

Cité internationale

LYON
Compétitive & internationale

Une situation stratégique

- **3 gares TGV** et 68 navettes TGV Lyon-Paris chaque jour en moins de 2 heures,
- **le réseau autoroutier** le plus dense de France,
- **l'aéroport international** de Lyon-Saint Exupéry à 30 minutes du centre ville avec 27 lignes nationales et 53 lignes internationales,
- un aller-retour possible dans la journée pour **18 grandes métropoles européennes,**

› Lyon rapproche indéniablement les distances !

TEMPS DE VOL ENTRE LYON ET...

Amsterdam	1h45
Bruxelles	1h30
Francfort	1h15
Londres	1h45
Madrid	1h45
Milan	0h55
Paris	1h05

(Source : Aéroport Lyon-Saint Exupéry, 2006-2007)

Une ville à dimension internationale

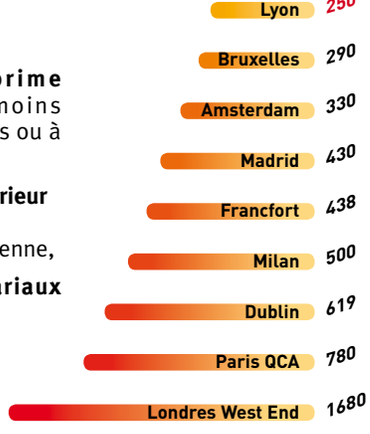
- **900 entreprises à capitaux étrangers** de plus de 50 salariés employant 165 000 personnes,
- **50 000 expatriés** et **130 000 résidents étrangers,**
- un **enseignement international,** de l'école maternelle au lycée avec 9 sections internationales, 9 établissements d'enseignement bilingue et la possibilité de préparer **le Baccalauréat International.**

Des coûts inférieurs aux grandes métropoles européennes

› Lyon vous fait réaliser de vraies économies !

- **Des loyers prime 3,5 à 5 fois** moins élevés qu'à Paris ou à Londres,
- **un turnover inférieur à 10%** pour un recrutement pérenne,
- **des coûts salariaux moins élevés.**

LOYER PRIME HT (€/m²/an)



(Source : DTZ, 31/12/07)

RÉUSSISSEZ PLUS VITE !

Profitez de l'expertise de l'Aderly depuis plus de 30 ans dans l'accompagnement de vos projets.

Votre implantation facilitée par un service attentif et personnalisé :

Information sur la région, son tissu économique et industriel,

Recherche de solutions foncières et immobilières adaptées à vos contraintes métier,

Mise en relation avec le réseau lyonnais et mobilisation rapide des interlocuteurs pertinents,

Accompagnement dans vos relations avec les collectivités locales,

Conseil dans vos démarches administratives, fiscales et financières,

Aide pour le recrutement de vos futurs spécialistes issus des cycles de formation adaptés.

Un projet d'implantation ?
Contactez nos experts !

Place de la Bourse - 69289 Lyon Cedex 02 - France
aderly@aderly.com / +33 (0)4 72 40 59 42
www.aderly.com

ONLYLYON

ADERLY

AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE LA RÉGION LYONNAISE

Crédits photos : © JF Marin - © Nicolas Robin - © Depaule/PAD/Asylum pour Lyon Confluence Mai 2006 - ©Sogelym-Steiner - FR-03-2008

Naturine RCS LYON B 389 392 929